

# Informatiebijeenkomsten Multifunctionele accommodatie Haalderen januari 2024

## Vragen en antwoorden

### PLAN ALGEMEEN

#### **Wat houdt het plan in? Wat zijn de ideeën rondom het totale terrein? Waar komt de multifunctionele accommodatie te staan?**

In Haalderen is behoefte aan een nieuwe plek voor sporten, bewegen en ontmoeten. Gemeente Lingewaard wil samen met (sport)verenigingen, stichtingen en omwonenden komen tot een multifunctionele cultuur- en sportaccommodatie op het terrein van voetbalvereniging HAVO. Op de site [www.samen.lingewaard.nl](http://www.samen.lingewaard.nl) vindt u de laatste informatie inclusief een concept 3D-impressie. Dit is géén ontwerp, maar een eerste schets van hoe de MFA eruit zou kunnen zien.

#### **Waarom wordt het MFA niet gerealiseerd op de Sallandstraat, waar HAVO 97 jaar geleden is gestart? Op deze locatie zou de geluidsoverlast van de padelbanen veel minder zijn. Ook de parkeeroverlast in het dorp (Nootenboomstraat) is dan verleden tijd. Past ook goed bij de toekomstige verplaatsing van de basisschool naar de Sallandstraat.**

Het verplaatsen van de activiteiten naar een andere locatie brengt veel kosten met zich mee en maakt het plan veel duurder. Bovendien zijn er in dat geval waarschijnlijk complexe en tijdrovende planologische procedures nodig. Het voornemen om op de huidige locatie bij voetbalvereniging HAVO een multifunctionele accommodatie te realiseren hebben we eerder uitgebreid besproken met de aanwonenden, de inwoners van Haalderen en het college van B&W. Deze locatie heeft dan ook de voorkeur van de werkgroep en de gemeente.

### INRICHTING

#### **Kan het hoofdveld wat verder naar achter gerealiseerd worden? Op die manier ontstaat er aan de voorzijde meer ruimte, en komt het veld verder van de bebouwing af te liggen.**

We nemen dit idee mee in de verdere uitwerking.

#### **Wat gebeurt er met het voetbalveld achter de woonhuizen (Klein Baal)?**

Dit voetbalveld wordt in de toekomst gebruikt als trainingsveld. De lichtmasten van het te vervallen trainingsveld worden mogelijk daarnaartoe verplaatst.

#### **Waarom worden de padelbanen achter de tennisbanen gerealiseerd? Kunnen deze niet beter naast het gebouw?**

We positioneren de padelbanen zo ver mogelijk van de bebouwing. Op die manier willen we de geluidsoverlast minimaliseren voor bewoners.

#### **Wat gebeurt er met de bosstrook bij het derde veld HAVO?**

De bosstrook blijft in haar huidige vorm. Mogelijk komt hier nog een wandelpad of sportroute doorheen.

#### **Kan de veldafrastering van het hoofdveld worden verplaatst naar het trainingsveld?**

Er zijn nog geen concrete plannen om de veldafrastering te verplaatsen.

#### **Is het mogelijk een pannaveldje te realiseren?**

In de huidige plannen is dit niet meegenomen.

#### **Tussen de twee voetbalvelden ligt een diepe sloot. Wat gebeurt daarmee?**

De sloot is in beheer van het waterschap. Mogelijk zijn er voor het plan aanpassingen nodig. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

**De jeu-de-boules baan staat nu ingetekend onder de hellingbaan. Is het mogelijk om het terras bij de entree breder te maken en hier een jeu-de-boules baan aan te leggen?**

Dit idee nemen we mee in de verdere uitwerking.

**Kunnen er extra hondenuitlaatstroken aangelegd worden?**

Er zijn nog geen concrete plannen voor een dergelijke voorziening.

GELUID

**Welke maatregelen worden genomen om geluidsoverlast (onder meer door eventueel aan te leggen padelbanen), licht- en verkeersoverlast te voorkomen?**

De gemeente laat het plan toetsen op de normen voor geluid, licht en parkeren. In aanloop naar de vergunningaanvraag worden allerlei onderzoeken uitgevoerd, onder meer naar licht, geluid en verkeer. Deze onderzoeken maken deel uit van de vergunningaanvraag. De eerste onderzoeken wijzen overigens uit dat de geluidsoverlast binnen de norm valt. Maar er vindt dus aanvullend onderzoek plaats.

**Er staat een geluidswal ingetekend voor de padelbanen. Kan er ook aan de zijkanten een geluidswal gerealiseerd worden?**

We onderzoeken momenteel de verschillende mogelijkheden om de geluidsoverlast van de MFA zo veel mogelijk terug te dringen. Deze optie nemen we mee.

**Kan er iets gedaan worden aan het trappen van ballen tegen de reclameborden? Dit veroorzaakt veel geluidsoverlast.**

We nemen dit mee in de verdere uitwerking.

LICHT

**Hoe ziet de veldverlichting van het hoofdveld en van de overige sportvelden eruit?**

Op het hoofdveld komt led-veldverlichting. Bij het trainingsveld worden mogelijk de bestaande masten van het huidige trainingsveld geplaatst. We kijken of de huidige lampen moeten worden vervangen door led-verlichting. Bij de tennis- en padelbanen wordt ook verlichting geplaatst.

**De oude veldverlichting wordt dus verplaatst naar het trainingsveld. Kan deze meteen vervangen worden door duurzamere en goedkopere led-verlichting?**

Als de masten worden verplaatst, kijken we of we de armaturen direct kunnen verduurzamen.

BEREIKBAARHEID/VERKEER/PARKEREN

**Wordt de onoverzichtelijke bocht, eind Huchtstraat/begin Notenboomstraat, in dit plan aangepast? Op dit moment is er sprake van een gevaarlijke situatie voor verkeer, met name door geparkeerde auto's in de bocht.**

In het plan wordt het aantal parkeerplaatsen sterk uitgebreid: van 27 nu naar 57 straks. Daar zitten ook 3 invalidenparkeerplaatsen bij. We verwachten dat dit aantal toereikend zal zijn, en dat bezoekers daardoor minder snel zullen parkeren in de bocht Huchtstraat/Nootenboomstraat. Daarbij wordt ook de ingang van het park verplaatst, zodat het voor bezoekers logischer wordt om op het nieuwe parkeerterrein te parkeren. We zullen de nieuwe situatie monitoren. Mocht blijken dat er nog steeds in de bocht geparkeerd wordt, dan zal de gemeente gaan handhaven.

**Is het mogelijk de fietsenstalling meer naar rechts te verplaatsen, zodat het nog logischer wordt voor automobilisten om in de parkeervakken te parkeren?**

Dit idee nemen we mee in de verdere uitwerking.

**Kan er een kiss-and-ride zone worden aangelegd?**

Dit idee nemen we mee in de verdere uitwerking.

**Is bij het bepalen van de parkeernorm alleen gekeken naar de sportfunctie?**

De woonfunctie is ook meegenomen bij het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen.

**Komen er ook laadpalen voor elektrische auto's?**

Er zullen ook laadpalen gerealiseerd worden, het aantal wordt nog bepaald.

**Is er gedacht aan een route voor de hulpdiensten?**

Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

**Zijn de bergingen straks bereikbaar met de auto?**

Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

**De hellingbaan kan een obstakel zijn voor mensen die slecht ter been zijn. Is het mogelijk deze te verbreden, zodat er een auto overheen kan? Dan kunnen mensen voor de deur worden afgezet. Een bredere toegangsweg is ook belangrijk voor leveranciers.**

Dit idee nemen we mee in de verdere uitwerking.

**Is het mogelijk om het KIVAC-terrein in te zetten als 'overloop' voor parkeren, op momenten dat het heel erg druk is? Bijvoorbeeld tijdens een toernooi?**

Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

#### OVERLAST ALGEMEEN

**Kan in het plan een goede afsluiting voor ballen worden meegenomen, bijvoorbeeld hogere ballenvangers? Nu belanden ballen regelmatig buiten het sportcomplex.**

We passen de hoogte en ligging van de ballenvangers aan om de overlast zo klein mogelijk te houden. In het uitvoeringsplan werken we dit verder uit.

**Wat gebeurt er met de huidige jeugdvoorziening (JOP)? Kan er iets worden gedaan aan de overlast door hangjeugd?**

De huidige JOP, het grasveld en de speelplek vallen buiten het project. In principe blijven deze bestaan. Wel gaan we kijken naar de huidige overlast en naar manieren om deze te beperken. De plek wordt al meegenomen in de surveillanceronde. Meldingen van overlast kunnen worden doorgegeven aan het wijkplatform Haalderen; zij staan in contact met de boa.

#### EXPLOITATIE

**Wie wordt er verantwoordelijk voor het horecadeel?**

Stichting De Tichel, in samenspraak met de verenigingen.

**Is het mogelijk om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een plek te bieden in de MFA?**

In dit stadium is dit nog niet aan de orde. We nemen dit idee mee in de verdere uitwerking van de exploitatie.

#### OVERIG

**Is het mogelijk het kunstwerk van Puntman op de huidige gevel van RKVV HAVO te behouden?**

Op de locatie HAVO en ook in het Dorpshuis De Tichel hangen kunstwerken van de Haalderense kunstenaar Puntman. We onderzoeken in een later stadium of en hoe we deze kunstwerken kunnen inpassen in de plannen.

**Wat zijn de plannen met de vrijgekomen grond? Worden de vrijkomende locaties ontwikkeld met woningbouw?**

De locatie van de huidige tennisvelden wordt ontruimd en ingezaaid met gras. De locatie van Dorpshuis De Tichel kan mogelijk ontwikkeld worden als woningbouwlocatie. Hiervoor zijn echter nog geen concrete plannen. De herontwikkeling van deze locatie valt buiten dit plan. En zal – wanneer dit wordt opgepakt – een eigen traject doorlopen. Dan is er nog alle ruimte voor bewoners om te reageren.

**Welke horecaverunning krijgt de MFA?**

De horecaverunning van Dorpshuis De Tichel en HAVO blijven behouden. Dat betekent onder meer dat commerciële feesten en activiteiten niet zijn toegestaan.

**Worden er voorafgaand aan de bouw opnames gemaakt? Dit in verband met mogelijke schade als gevolg van de werkzaamheden.**

Het is regel dat er vooraf bouwopnames worden gemaakt.